



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 490
din 27 septembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, nr. 1
- înscris în CF nr. 319691 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 76185/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 76186/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 68746/24.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Nădăban
Radu – Bogdan,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.
75693/M1/19.09.2023,

Ținând seama de prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 din Legea Fondului
Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86, alin.
(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, Nr.1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi
60646, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/3, proprietatea Municipiului Arad – domeniul

public, de la 9.667 mp la 9.860 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, nr. 1
- înscris în CF nr. 319691 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 76185/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 76186/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 68746/24.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Nădăban
Radu – Bogdan,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.
75693/M1/19.09.2023,

Ținând seama de prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 din Legea Fondului
Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86, alin.
(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, Nr.1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi
60646, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/3, proprietatea Municipiului Arad – domeniul
public, de la 9.667 mp la 9.860 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A.
NĂDĂBAN RADU – BOGDAN, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76185/20.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa, Nr. 1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68746/24.08.2023,

- extrasul de carte funciara nr. 319691 Arad,

- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 75693/M1/19.09.2023,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa, Nr. 1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi 60646, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/3, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 9.667 mp. la 9.860 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 76186/20.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76185/20.09.202 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa, Nr. 1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68746/24.08.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 75693/M1/19.09.2023,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea și clarificarea situației faptice din teren, respectiv a imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa, nr. 1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi 60646, cu nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/1/3 , proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, având categoria de folosință de curți construcții, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a terenului, care este împrejmuit cu gard de zidărie, gard de plasă de sârmă, porți și clădiri, și cu limite stabile în timp.

Astfel pentru imobilul înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi 60646, cu nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/1/3, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 193 mp față de cea notată în cartea funciară de la 9.667 mp. la 9.860 mp.

Asupra acestui imobil sunt edificate și înscrise în cartea funciară 2 (două) corpuri de clădire cu regim de înălțime P+1, o cabină poartă, 6 (șase) terenuri de sport și 5 (cinci) tribune.

Proprietar asupra acestor construcții înscrise în cartea funciară este Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad, cu drept de folosință gratuită pe durata funcționării pentru Facultatea de Educație Fizică și Sport.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale, imobilul se va introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin atribuirea unui număr cadastral, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, Nr. 1, înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF vechi 60646, cu nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/3, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 9.667 mp. la 9.860 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN.

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU, Cj. Ștefan Szuchanski
Lucian Sălăjan

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF
Cj.

Avizat juridic,